

Exklusive 4-Zimmer Luxuswohnung mit 2 Bädern und Wohnküche

45355 Essen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 140385984



Wohnfläche ca.: **220,50 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.543,50 EUR**



Exklusive 4-Zimmer Luxuswohnung mit 2 Bädern und Wohnküche

Objekt ID	140385984
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Gerichtsstr. 44 45355 Essen
Etage	4
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	220,50 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Haustiere	nach Vereinbarung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1900
Letzte Modernisierung	2020
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Luxus
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Personenaufzug, WG-geeignet
Kaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	1.543,50 EUR
Nebenkosten	460,00 EUR
Heizkosten	208,50 EUR
Warmmiete	2.212,00 EUR



Objektbeschreibung

Das 5-stöckige charmante Altbaugebäude wurde 1900 erbaut Die großzügige 4,5 - Zimmer Wohnung liegt in der 4. Etage und wurde im Jahr 2020 sehr aufwendig saniert.

Ausstattung

Die Luxuswohnung erstreckt sich mit ihren 4,5 Zimmern über 220,50 m².

- moderne Architektur mit integrierten Säulen und halbrunden Fenstern
- hochwertiger Laminatboden in den Zimmern
- offene Küche mit einem geräumigen Essbereich
- luxus Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- separates WC
- zwei vornehmende, tagesbelichtete Bäder, eins mit Badewanne, Dusche und Doppelhandwaschbecken, ein weiteres mit Dusche
- indirekte in der Decke eingelassene Beleuchtung
- geräumiger Balkon

Sonstiges

Die Wohnung ist jetzt leergeräumt. Die Bilder der Wohnung stammen von letztem Mieter.

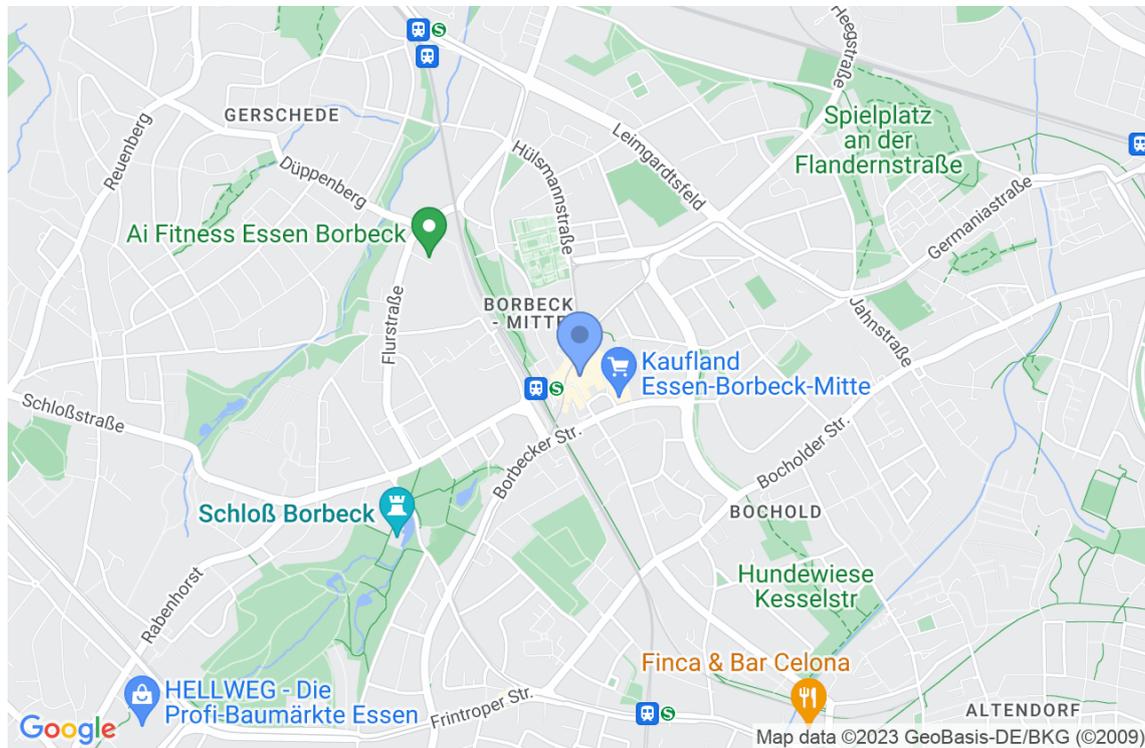
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Immobilie liegt mitten in der Innenstadt von Essen Borbeck, direkt am Prismacenter. In Laufnähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie weitere Einzelhandelsgeschäfte. Ebenso befinden sich einige Grün- und Parkanlagen in fußläufiger Nähe.





Wohnküche



moderne Einbauküche 1



Einbauküche 2



geräumiges Wohnzimmer



Wohnzimmer Ansicht 2



Wohnzimmer Ansicht 3





Flur



Zimmer 2



Zimmer 3



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Badezimmer 2 Ansicht 2





Gäste-WC



Treppenhaus_Gerichtsstraße1



Gäbeudeumriss

