

FRÜHLINGSANGEBOT: 1 Monat Nettokaltmietfrei | Moderne 2-Zimmer-Wohnung | ruhig aber zentral

45355 Essen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 131018558



Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **490,00 EUR**



FRÜHLINGSANGEBOT: 1 Monat Nettokaltmietfrei | Moderne 2-Zimmer-Wohnung | ruhig aber zentral

Objekt ID	131018558
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Gerichtsstr. 38 45355 Essen
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	70 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gäste-WC
Kaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	490,00 EUR
Nebenkosten	170,00 EUR
Heizkosten	70,00 EUR
Warmmiete	730,00 EUR



Objektbeschreibung

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1900 erbaut. Die großzügige 2 Zimmer Wohnung liegt in der 1. Etage.

Ausstattung

Die Wohnung erstreckt sich mit ihren 2 Zimmern über knapp 70 m².

- Laminatboden in den Zimmern
- Bodenfliesen im Flurbereich
- Boden- und Wandfliesen in Küche und Bad
- Tageslichtbad mit Dusche
- separates WC
- Einbauküche mit Ceranherd, Abzug, Geschirrspüler, Kühlschrank
- modern und frisch gestrichen

Sonstiges

Die Wohnung ist bezugsfertig und derzeit freistehend. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

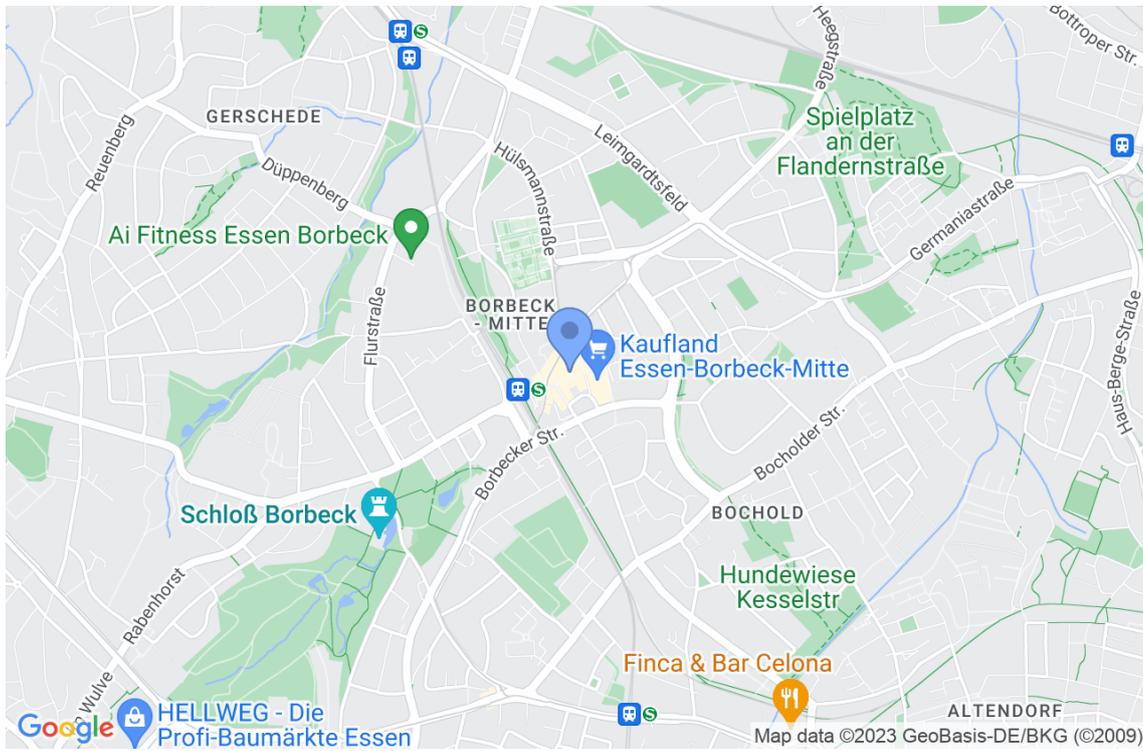
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Immobilie liegt mitten im Zentrum von Essen Borbeck. In fußläufiger Erreichbarkeit zur Liegenschaft befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Restaurants als auch vereinzelte Boutiquen und Einzelhandelsgeschäfte. Trotz der zentralen Lage befindet sich die Wohnung im Grünen. Parkanlagen und Spielplätze liegen in direkter Umgebung. Auch die fußläufige Erreichbarkeit zu öffentlichen Verkehrsmitteln als auch zu Schule/ Kindergarten ist gegeben.





Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Eingangsbereich



Duschbad



Duschbad





zusätzliches WC



Grundriss

Grundriss

