

Attraktive Bürofläche auf dem Flughafengelände FRA

60549 Frankfurt am Main, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 15-41



Bürofläche ca.: 400 m²



Attraktive Bürofläche auf dem Flughafengelände FRA

Objekt ID	15-41
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Cargo City Süd 639 60549 Frankfurt am Main
Etagen im Haus	1
Bürofläche ca.	400 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1997
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	10
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Personenaufzug
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das Gebäude setzt sich aus 4 Gebäudekomplexen sowie einer Lagerhalle zusammen und besitzt einen Aufzug pro Gebäudekomplex. Alle Büros im Gebäude sind mit einer unterstützenden Kühlung ausgestattet. Zudem wurde im Jahr 2023 eine neue Heizung installiert.

Ausstattung

Die Mietfläche verfügt über eine unterstützende Kühlung und ist mit hochwertigem Vinyl- und Teppichboden ausgestattet. Die Fläche verfügt über drei Sanitäranlagen, jeweils aufgeteilt in Herren- und Damen-WC und drei Teeküchen. Die Räume sind ausschließlich zur Nutzung als Bürofläche vermietet.

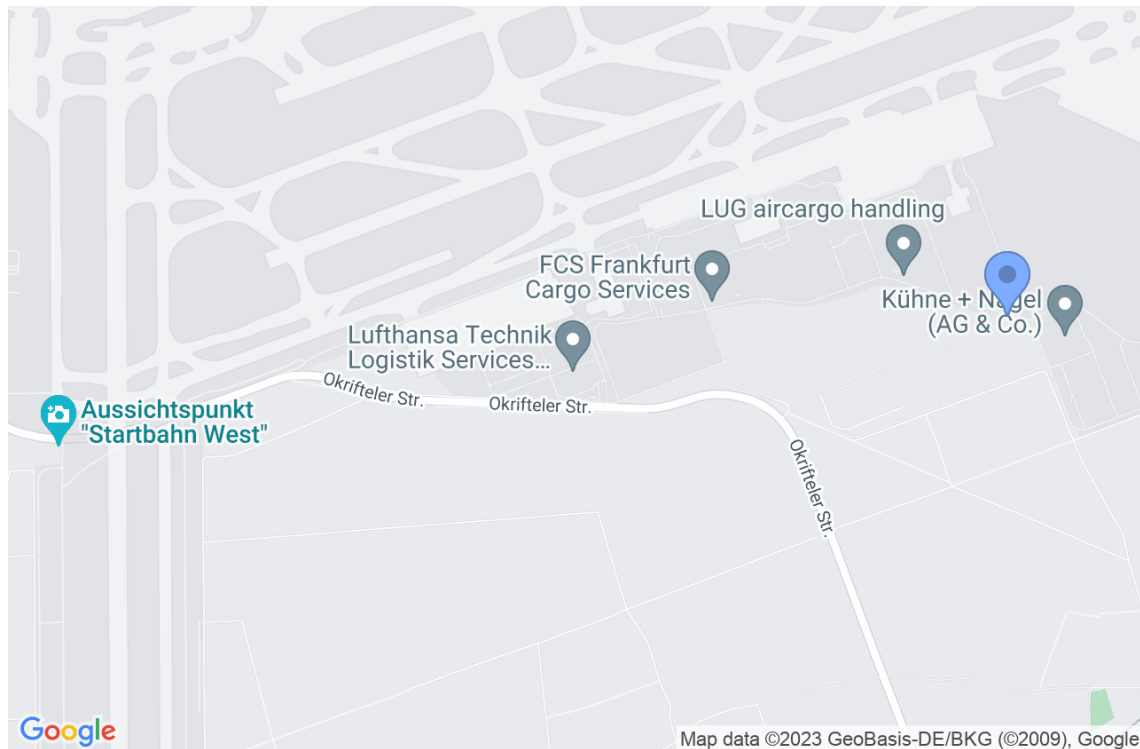
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1997
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Endenergiebedarf	75,90 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	14,20 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	42,10 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Gebäude 639 befindet sich am Tor 32 am Eingang zur Cargo City Süd des Frankfurter Flughafens und ist in direkter Nähe zum im Bau befindlichen Terminal 3 sowie dem Start- und Landebahnsystem gelegen.





Gebäude 639



Queransicht Gebäude 639

