

Modernes 2 Raum Büro im Industriedenkmal „Alte Lokfabrik“

10115 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 140538306



Bürofläche ca.: **95,89 m²** - Gesamtfläche ca.: **89,66 m²**



Modernes 2 Raum Büro im Industriedenkmal „Alte Lokfabrik“

Objekt ID	140538306
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Chausseestraße 8 10115 Berlin
Etagen im Haus	2.OG
Bürofläche ca.	95,89 m²
Gesamtfläche ca.	89,66 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1890
Letzte Modernisierung	1998
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug
Kaution	3 Gesamtmieten
Miete pro m²	25,00 EUR
Nebenkosten	3,84 EUR



Objektbeschreibung

Die Gewerberäume befinden sich im Aufgang F in der 2. Etage des mehrgeschossigen, sanierten, historisch wertvollen Altbaus. Die im Stadtbezirk Berlin Mitte zentral gelegene ehemalige Lokfabrik, befindet sich in der Chausseestraße/ Novalisstraße.

Ausstattung

Es handelt sich um zwei helle und großzügige Büroräume mit Parkettfußboden.

Die für das Ende des 19. Jahrhunderts in größeren Fabrikgebäuden verwendeten Kappendecken, finden sich auch in der Lokfabrik wieder.

Die WC Anlage befindet sich, wie im Grundriss markiert, in direkter Nähe zur Mietfläche (Alleinnutzung durch den Mieter).

Sonstiges

Die angegebenen Mietpreise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt. (19%)

Gern stehen wir Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung.

Für Rückfragen, erreichen Sie uns telefonisch unter der Rufnummer 030 284448-241. Oder Sie hinterlassen uns per E-Mail Ihre Telefonnummer. Wir rufen Sie zurück.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1890
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	100,90 kWh/(m²·a)



Lage

Der Stadtbezirk Berlin Mitte ist bekannt für sein vielfältiges Angebot an Kultur, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich die berühmte Friedrichstraße und die für ihre belebte Atmosphäre bekannte Oranienburger Straße. Eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (S-Bahn, U-Bahn, Bus, Tram) zeichnen den Standort aus.





Hausansicht



Büro 1



Büro 1



Büro 1



Büro 2

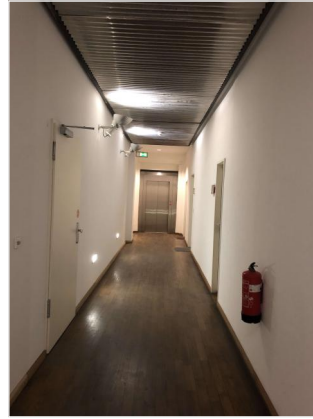


Hausansicht





Treppenhaus



Flur zur Bürofläche



WC



WC



Grundriss_Aufgang F_2OG_95.89q

