

Gemütliches 2 Raum Büro/Praxis direkt am Amalienpark

13187 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 137115025



Bürofläche ca.: **54,80 m²**



Gemütliches 2 Raum Büro/Praxis direkt am Amalienpark

Objekt ID	137115025
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Amalienpark 3 a 13187 Berlin
Etagen im Haus	UG
Bürofläche ca.	54,80 m ²
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1896
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt
Kaution	3 Gesamtmieten
Miete pro m ²	17,00 EUR
Nebenkosten	2,00 EUR



Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Villenensemble "Amalienpark" zählt zu den schönsten Wohnquartieren Pankows. Die Wohnanlage wurde 1896/97 von dem bekannten Berliner Architekten Otto March erbaut.

Ausstattung

Die gemütliche, moderne Gewerbefläche liegt im Souterrain rechts und ist aufgeteilt in 2 Räume. Hierbei handelt es sich um zwei Durchgangszimmer. In dem ersten Raum gibt es die Anschlussmöglichkeit für eine Küchenzeile. Die Toilette befindet sich im Nebenraum.

Die beiden Räume verfügen über Laminatboden und der WC-Raum ist gefliest.

Sonstiges

Die Gewerbefläche ist noch vermietet. Der jetzige Mieter sucht zum 01.06.2024 einen Nachmieter. Die Einheit wird ohne Büroausstattung vermietet. Diese gehört dem jetzigen Mieter.

Die angegebenen Mietpreise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt. von derzeit 19 %.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

Energieausweis

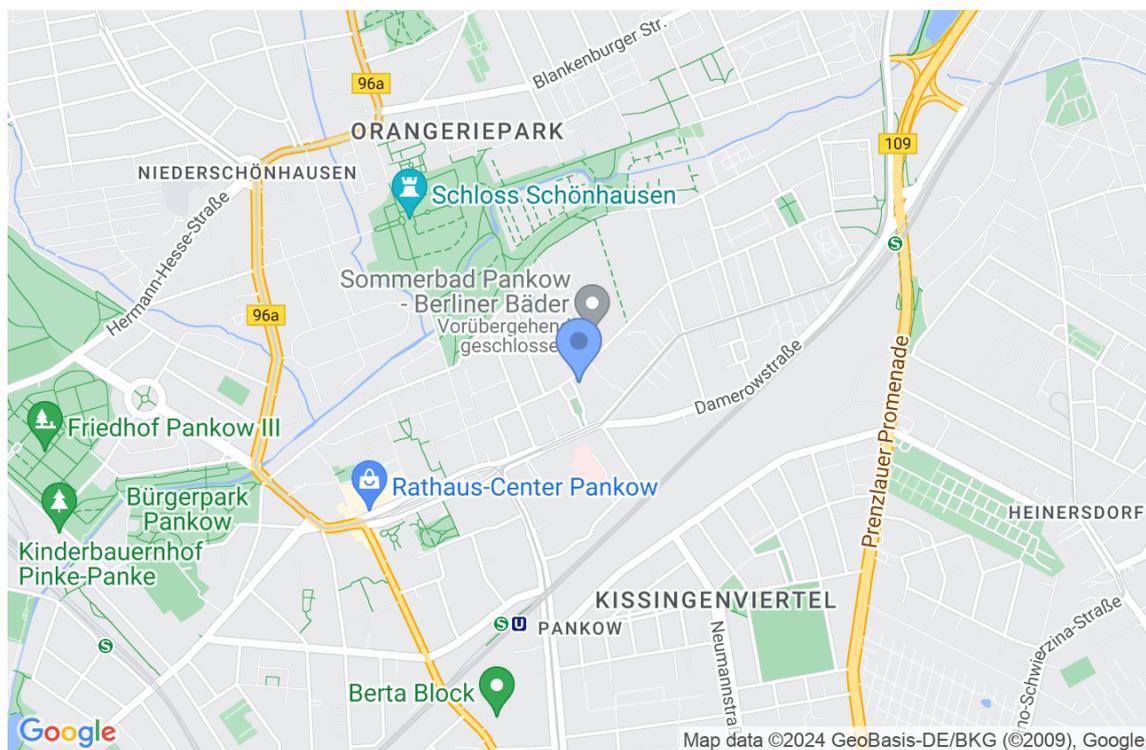
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Durch den unweit gelegenen S-Bahnhof Pankow sowie der Tram ist die Anbindung an das Stadtzentrum hervorragend.





Büroraum



Amalienpark



Amalienpark



Eingangsbereich



Küchenzeile im Büro 1



Büroraum 1





Büroraum 1 Ansicht 2



Büroraum 1 Ansicht 3



Büroraum 2 Ansicht 2



Toilette



Grundriss

Grundriss

